



Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Booiebos'

Procesnota 1

Leeswijzer bij de nota

Procesnota

1	Overlegstructuur	4
1.1	Overleg in planteam	4
1.2	Overleg in samenspraak	5
1.3	Vlaamse Regering beslist.....	5
2	Procesverloop en -aanpak	6
2.1	Opstartfase	7
2.1.1	Doelstelling – onderzoek.....	7
2.1.2	Overleg-en participatie.....	7
2.1.3	Timing.....	8
2.1.4	Documenten.....	8

Leeswijzer bij de nota

Voorliggende nota is procesnota 1 voor GRUP “Booiebos”. Deze procesnota 1 hoort bij de eerste stap in het planproces: de fase van de startnota.

Over de startnota wordt een raadpleging van de bevolking georganiseerd van 2 februari tot 2 april 2021.

Het regionaal bedrijventerrein Drongen I (+/_ 50 ha) is gelegen op het grondgebied van Gent en Deinze in het buitengebiedgedeelte van beide steden buiten de afbakening van beide stedelijke gebieden.

Vier bedrijven (Carrosserie Matthys NV, FUNICO NV, Nuscience Belgium NV en Willemen Infra NV) die aan de zuidelijke zijde van het bedrijventerrein Drongen I gevestigd zijn, hebben concrete uitbreidingsbehoeftes. Naar aanleiding hiervan werd een planologisch attest (MB 17/07/2019) verkregen waarbij uitbreidingsmogelijkheden werden mogelijk gemaakt in het zuidelijke aangrenzend ingesloten (verder afgebakend wordt door de lintbebouwing van de Noordhoutstraat / Moerstraat) agrarisch gebied.

In het planologisch attest zijn voorwaarden opgenomen die doorwerking vinden in de globale plandoelstellingen voor het gehele bedrijventerrein. Het gaat om:

- Een verdere doorvertaling van de voorwaarden vanuit een gezamenlijke benadering voor inzake optimaliseren ruimtegebruik en milderende maatregelen, ...;
- Een snel te realiseren eigenstandige verbeterde ontsluiting van het bedrijventerrein op het hoger wegennet;
- Het planologisch compenseren van het verlies aan herbevestigd agrarisch gebied en het aanhouden van het principe van ruimteneutraliteit middels opname van twee deelplannen Afsnee Zuid en Bassebeek.

Dit zal gebeuren via de opmaak van een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of GRUP.

De procesnota geeft de procesaanpak in elke fase van het proces weer. De nota geeft weer wat de aanpak, timing, overleg- en participatiemomenten en resultaten van elke fase in het proces zijn. Ook de wijze waarop het vooroverleg met de betrokken actoren wordt gevoerd, is in deze procesnota te vinden. De procesnota is evolutief. In elke fase van het proces wordt de procesnota geactualiseerd. Naarmate het proces vordert, rapporteert de procesnota ook over de reeds gezette processtappen. In deze procesnota, opgemaakt bij de opstart van het planproces, vindt u een overzicht van het onderzoek en het overleg in de reeds doorlopen verkenningsfase. Daarnaast staat ook in de procesnota welke stappen voorzien zijn en welke inspraak- en participatiemomenten u mag verwachten.

In deze procesnota is enkel het procesverloop en –aanpak terug te vinden. De inhoudelijke informatie over het RUP is opgenomen in de startnota die samen met de procesnota raadpleegbaar is. In de startnota is onder meer de aanleiding, doelstelling, situering en een eerste basisonderzoek terug te vinden.

Met de startnota en deze eerste procesnota start de Vlaamse overheid het overlegproces voor de concrete uitwerking van het ruimtelijk uitvoeringsplan op.

Voor meer info over het planningsproces kan u terecht bij:

Departement Omgeving

<https://www.omgeving.vlaanderen.be/grup-booiebos>

omgevingsplanning@vlaanderen.be

02. 553 38 00

Ferrarisgebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1210 Brussel

Procesnota

De procesnota beschrijft bij de start het proces dat doorlopen zal worden. Dit gebeurt door per fase van het proces aan te geven wat de doelstelling van de fase is, welk onderzoek en overleg erin worden opgenomen, wat de timing is en wat het resultaat moet zijn.

De formele start van het proces, waar we ons nu bevinden bestaat uit de raadpleging van de bevolking over de eerste resultaten van het gevoerde onderzoek. Die resultaten zijn opgenomen in de startnota. De Vlaamse Regering heeft de startnota goedgekeurd op 18 december 2020. In de eerste procesnota wordt het effectieve verloop van de startfase beschreven en wordt aangegeven wat de procesaanpak en het verwachte procesverloop is voor de volgende fases. Voor elke volgende fase die is doorlopen wordt het voorstel van aanpak vervangen door het effectieve proces en wordt eventueel een aangepast voorstel van procesaanpak voor de volgende fases opgenomen.

In elke fase wordt m.a.w. een nieuwe (versie van de) procesnota opgesteld, die de vorige versie vervangt. Wat in elke fase, bij elke procesnota wordt aangevuld of aangepast wordt aangegeven door het gebruik van een andere kleur/markering/ ...

Elke procesnota (behalve de laatste) zal naar schrijfstijl een combinatie vormen van een feitelijk verslag van de fases die tot dan doorlopen zijn en een meer voorwaardelijke vooruitblik op de fases die komen en wat daarvan het verwachte verloop, timing, ... is.

1 Overlegstructuur

1.1 Overleg in planteam

Het planteam staat in voor de voortgang van het geïntegreerde planningsproces. Het planteam neemt dus de globale verantwoordelijkheid voor het planproces op zich: begeleiden van de onderzoeken, overleg, organiseren van participatie, integreren van de tussentijdse resultaten in het planningsproces, opmaken van documenten, continue kwaliteitsbewaking, enzovoort.

Waar nodig laat het planteam zich ondersteunen door (externe) deskundigen.

Voor de milieubeoordeling en de ruimtelijke veiligheidsrapportage wordt beroep gedaan op de mer-deskundigen van Antea.

Het planteam is de auteur van deze Procesnota 1 en van de Startnota.

Het planteam bestaat uit vertegenwoordigers van:

- Departement Omgeving (incl. team Veiligheidsrapportage en team MER)
- Agentschap Innoveren & Ondernemen (VLAIO)
- Stad Deinze
- Stad Gent

Er wordt daarbij gewerkt met een pool van Vlaamse administraties die gericht bevraagd wordt:

- Departement Landbouw en Visserij (L&V);
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken (MOW);
- Provincie Oost-Vlaanderen.

Het planteam vergadert op regelmatige basis. De verslagen van het planteam zijn op elk moment te raadplegen op de website van het Departement Omgeving: www.omgeving.vlaanderen.be/grup-booiebos

1.2 Overleg in samenspraak

Tijdens het planproces wordt de nodige ruimte voorzien voor participatie en samenspraak met alle betrokkenen, bewoners en gebruikers. Een eerste formeel participatiemoment wordt in een vroege fase van het proces georganiseerd. Uiteraard kunnen betrokkenen op elk moment overleg vragen met het planteam.

Omwille van het afgeleverd planologisch attest (MB 17 juli 2019) werd met de 4 betrokken bedrijven twee afstemmingsmomenten georganiseerd in een vroeg stadium met betrekking tot de modaliteiten van het planologisch attest, welke ook onlosmakelijk verbonden zijn aan voorliggend planproces.

In het procesverloop wordt uitgegaan van een overleg- en consensusmodel. Het planteam zoekt zo veel als mogelijk naar gedragen oplossingen. Die aanpak voorziet ook in formele adviesmomenten. De steden en administraties worden op die momenten om een formeel advies gevraagd.

Concrete informatie over de eerste participatie, over de adviesrondes en alle voorziene inspraak- en participatiemogelijkheden zijn opgenomen in deel 2 van deze procesnota.

1.3 Vlaamse Regering beslist

Een planproces en de opmaak van een GRUP vereist ook beslistmomenten. De concrete en formele beslissingen in het planproces voor het GRUP 'Booiebos' worden genomen door de Vlaamse Regering.

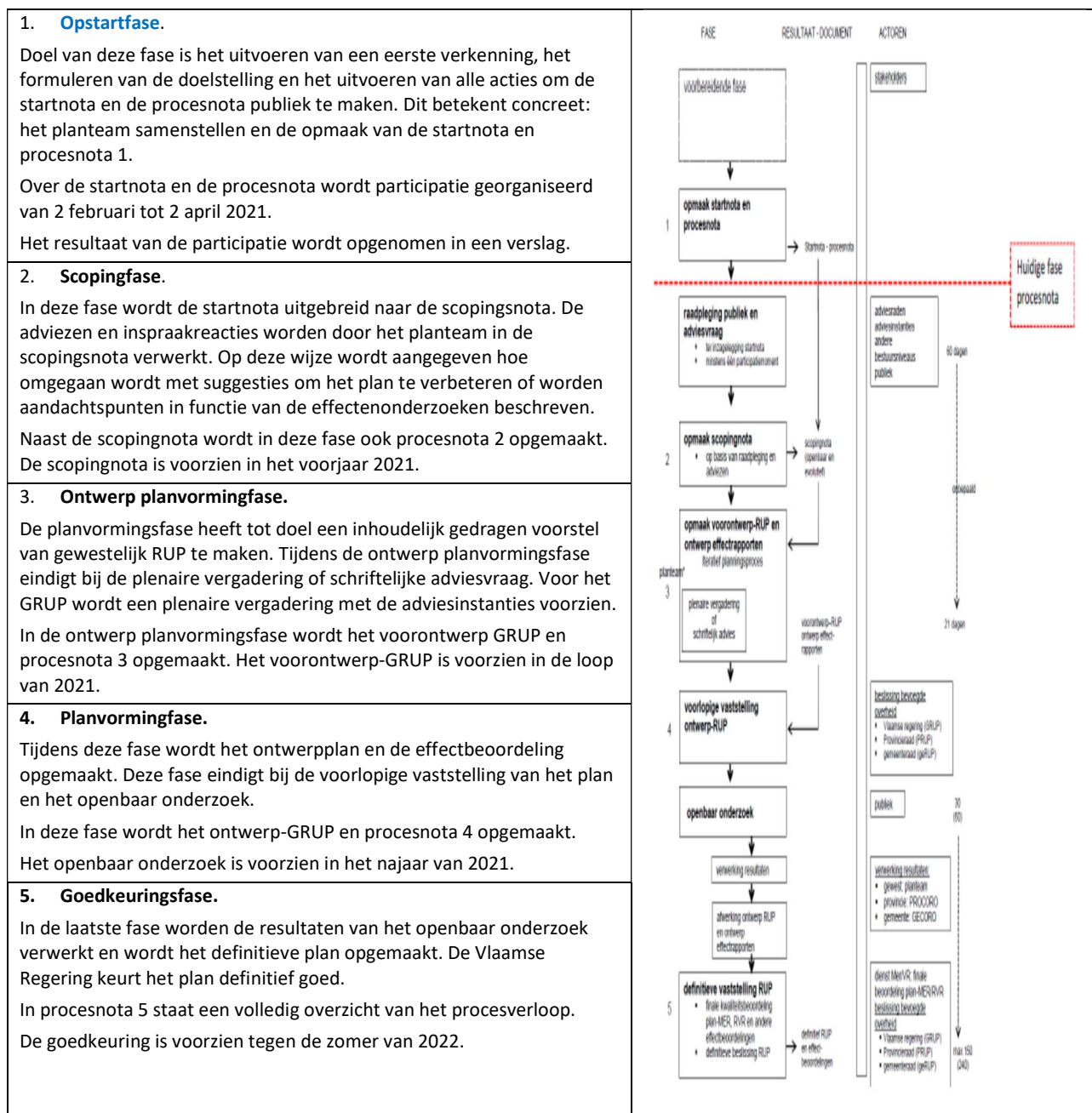
De eerste stap in het beslissingsproces is de goedkeuring van de startnota op 18 december 2020. Daarmee heeft de Vlaamse Regering het proces formeel in gang gezet.

Naast de goedkeuring van de startnota zal de Vlaamse Regering daarna ook beslissen over het ontwerp-GRUP en over het definitieve GRUP.

2 Procesverloop en -aanpak

Een planproces wordt door het planteam georganiseerd op maat van de doelstelling van het proces. Elk proces vereist immers specifiek en aanpast overleg en onderzoeken. De regelgeving, in dit geval de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening, legt niet vast hoe vaak er vergaderd moet worden of welke onderzoeksgegevens minimaal vereist zijn. De VCRO legt wel een kader en spelregels vast

Elk planproces doorloopt daardoor een aantal stappen of fases:



2.1 Opstartfase

2.1.1 Doelstelling – onderzoek

Tijdens het voorbereidend onderzoek en overleg is vanzelfsprekend gesproken over de plandoelstelling. Het planteam heeft immers als opdracht om een startnota uit te werken die de inhoudelijke basis vormt om de Vlaamse Regering zich te laten engageren voor een concrete plandoelstelling. In de startnota wordt daar dieper op ingegaan en wordt die plandoelstelling ook gekaderd binnen het ruimtelijk beleid en het beleid op het vlak van infrastructuur.

De plandoelstelling is in de startnota als volgt omschreven:

“Doel van het voorgenomen plan is het ruimtegebruik op het bedrijventerrein Drongen I te optimaliseren en beperkt uitbreiden, waarbij uitvoering gegeven wordt aan het planologisch attest (MB 17/7/2019) verleend aan de 4 bedrijven (Carrosserie Matthys NV, FUNICO NV, Nuscience Belgium NV en Willemen Infra NV) en dit conform de doelstellingen uit het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen.

De doelstelling van het GRUP resulteert in:

- *De optimalisatie van het huidige ruimtegebruik en het versterken van de leesbaarheid en samenhang van het bestaande bedrijventerrein: invullen van vrijliggende percelen, meervoudig en duurzaam ruimtegebruik en slim verdichten, ...;*
- *De optimalisatie van de ontsluiting van het bedrijventerrein op het hoger wegennet;*
- *Een planologisch kader voor de ruimtebehoeften op lange termijn van de 4 bedrijven overeenkomstig het planologisch attest rekening houdend met de modaliteiten van het planologisch attest;*
- *Het voorzien van een overgangszone die als buffer fungeert tussen het bedrijventerrein en de woningen in de Noordhoutstraat, Streepbosstraat en Moerstraat;*
- *Andere mogelijkheden inzake terreinuitbreidingen of -wijziging voor het bedrijventerrein zijn beperkt vanuit een grenscorrectie te beschouwen en kaderen binnen de ruimtelijke optimalisatie van het bestaande bedrijventerrein;*
- *Het hanteren van de principes van ruimteneutraliteit (GRS Gent) en de compensatie voor het verlies van beleidsmatig herbevestigd agrarisch gebied (omzendbrief RO 2010/01) binnen dit planproces.”*

Er wordt gewezen op de decretale bepalingen (VCRO artikel 4.4.26. ev.) inzake een planologisch attest MB 17/7/2019). Voor het spoor van de lange termijnbehoeften middels een planningstraject is decretaal voorzien om binnen het jaar na afgifte van het planologisch attest advies te vragen over de startnota voor het ruimtelijk uitvoeringsplan. De verplichting tot de opmaak blijft erna gelden tot het ruimtelijk uitvoeringsplan definitief wordt vastgesteld.

2.1.2 Overleg-en participatie

- **Opdracht Antea Milieu-effectbeoordeling**

De opmaak van een GRUP vereist ook het beoordelen van de milieu-effecten van het beoogde plan. De milieubeoordeling gebeurt, anders dan in een klassiek plan-MER, gedurende het volledige plan-proces. De startnota bijvoorbeeld bevat een voorstel van methodologie en een eerste aanduiding van te onderzoeken disciplines. De milieu-beoordeling zal ook doorlopen in de ontwerp- en de goedkeuringsfase en kan in die fase nog gewijzigd worden als de planopties dat vereisen. De milieubeoordeling wordt finaal goedgekeurd op het ogenblik van de definitieve goedkeuring van het GRUP.

- **Opdracht Ruimtelijke veiligheidsrapportage**

In het plangebied zijn er reeds 2 Seveso-inrichtingen aanwezig en wordt de oprichting van nieuwe Seveso-inrichtingen niet uitgesloten. In bijlage vindt u de beslissing van het Team Externe Veiligheid van 31/10/2019 over het opstellen van een ruimtelijk veiligheidsrapport. Het Team Externe Veiligheid verwacht mogelijke effecten op het vlak van externe veiligheid en beslist daarom dat er een ruimtelijk veiligheidsrapport dient opgemaakt te worden. Dit RVR zal worden uitgevoerd door een erkend deskundige (Peter Meyers) van Antea.

- **Planteam**

De verslagen van de vergaderingen van het planteam zijn ter beschikking op <https://www.omgeving.vlaanderen.be/grup-booiebos>

2.1.3 Timing

De startnota is goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 18 december 2020.

De raadpleging van de bevolking loopt van 2 februari tot 2 april 2021.

2.1.4 Documenten

Hier vindt u een oplijsting van alle beschikbare documenten:

1. Procesnota 1
2. Startnota 18 december 2020
3. Synthesenota casestudie verdichtingsstrategie 'Drongen1' (opdrachtgever stad Gent)
4. Advies team externe veiligheid 31 november 2019
5. MB Planologisch attest van 17 juli 2019
6. Planteam 18 oktober 2017 (verslagen)
7. Planteam 22 januari 2019
8. Planteam 21 oktober 2019
9. Planteam 21 november 2019
10. Planteam 20 december 2019
11. Planteam 10 januari 2020
12. Planteam 16 januari 2020
13. Planteam 2 februari 2020
14. Planteam 30 april 2020
15. Planteam 19 mei 2020
16. Planteam 23 juni 2020
17. Planteam 18 augustus 2020
18. Planteam 13 februari 2020
19. Planteam 8 september 2020