



HET LEEFBAAR ALTERNATIEF ONDER DE LOEP

LEEFBAAR DRONGEN

9031

De keuze voor het **Leefbaar Alternatief** betekent:

- + dat alle lokale wegen behouden blijven en worden gescheiden van doorgaand verkeer
- + dat doorgaand verkeer reeds vóór de woonkernen van Keuze en Baarledorp wordt gescheiden van lokaal verkeer
- + dat langs weerszijden van de E40, met al zijn op- en afritten, ononderbroken performante geluidschermen kunnen geplaatst worden die in de ruime omgeving van het complex, vergeleken met de huidige toestand, voor een aanzienlijke geluidsreductie zal zorgen!
- + De afwikkeling van het verkeer gebeurt gelijkgronds of ondergronds wat voor de ganse omgeving zal zorgen voor veel minder geluidshinder, verspreiding fijn stof en lichtvervuiling.
- + dat Baarlekouter wordt gevrijwaard en de zichtbare ruimte inname op Drongenkouter wordt beperkt waarbij ook landbouwactiviteiten kunnen behouden blijven in de volledige zone
- + dat er geen restruimte wordt gecreëerd
- + dat de ontsluiting van de industriezone ook volledig geïntegreerd wordt zonder extra brug
- + dat ruime aandacht wordt gegeven aan een conflictvrij fietsplan
- mogelijk een hogere globale kostprijs
- tijdelijke hinder op een beperkt deel van de Keuzemeersen tijdens de werken

De gevolgen van het voorstel voor de **ontsluiting van de industriezone**:

- + de ontsluiting van de industriezone gebeurt via een aparte weg vlak naast de E40 in het verlengde van de bestaande industrieweg. Deze baan ligt ook achter de geluidswand die tegelijk deze weg en de E40 afschermt
- + de aansluiting met de N466 gebeurt via een overzichtelijk kruispunt vlak naast de snelweg, verder weg van de woningen dan de huidige afrit komende van Oostende
- + verkeer van en naar industriezone is gescheiden van het lokale verkeer waardoor sluisverkeer wordt tegen gegaan
- + er zijn geen onteigeningen nodig in Baarleveldestraat en Wijkbosstraat ; Baarleveldestraat en de historische Baarlekouter worden volledig gevrijwaard
- + mogelijkheid om bus stopplaats te voorzien op de nieuwe industrieweg tussen de E40 en de brughelling van de Kloosterstraatbrug (eventueel met Park&Ride zone tov Brasserie Noordhof en voetgangers onderdoorgang onder brughelling)

De keuze voor deze **locatie** betekent:

- + Het huidige complex verdwijnt volledig langs weerszijden van de E40
- + Tijdens de aanleg van het nieuwe complex kan het huidige complex in gebruik blijven, waardoor slechts beperkte hinder gedurende de werken
- + dat er minder open ruimte wordt ingenomen
- + dat de open ruimte tussen de woonkernen van Keuze en Baarle Dorp behouden blijft en er zelfs extra vrije ruimte wordt gecreëerd
- + dat de mogelijkheid ontstaat voor extra groene ruimte in Baarle door het verdwijnen van de op- en afrit aan de zuidzijde van E40
- + dat er meer parkeergelegenheid kan gecreëerd worden ter hoogte van het MP Center waardoor de parkeerdruk op de omliggende woonwijken verlaagd wordt
- + dat de lokale Kloosterstraat en Kloosterstraatbrug een groene verbinding vormen tussen de Baarlekouter en de Noordhoutwijk
- + dat de Keuzestraat intact blijft
- dat er (weliswaar beperkte) onteigening is nodig van akkerland in Drongenkouter
- dat er (weliswaar een beperkte strook) onteigening nodig is ter hoogte van Kloosterstraat 25
- dat de Goedingebrug ten behoeve van de op- en afritten van de dienstenzones langs beide zijden verbreed wordt met ruimte inname ten nadele van de Keuze Meersen (geldt ook voor alle planalternatieven)

Enkele algemene observaties:

- + Baarle krijgt een langgerekte groene gordel bij ten zuiden van de E40, groen dat naadloos aansluit bij een vernieuwd dorpsplein
- + Er komt ruimte voor groen vrij tussen de Brouwerijstraat en de E40 voorbij het MP Center.
- + Er is geen conflictsituatie meer ter hoogte van Moortelputstraat – Brouwerijstraat.
- + Er komt een extra plein vóór de pastorie dat aansluit op het kerkplein. Baarledorp krijgt een ander aanzicht.
- + Er komt ook ruimte vrij ten noorden van de E40 door het verdwijnen van 2 op- en afritten, deze ruimte kan benut worden voor het afschermen van de E40 met geluidschermen en groen.
- + De historische Baarle kouter behoudt zijn landschappelijke en natuurwaarde en kunnen als waardevolle landelijke open ruimte (natuur/landschap/landbouw/recreatie) worden opgewaardeerd
- + Het ondergronds complex verhindert de migratie van wilde dieren niet (padden, reeën, ...)
- + het ondergronds complex maakt een groene ontwikkeling op begane grond mogelijk, zelfs al zouden de dienstenzones (tankstations) in de toekomst verdwijnen ten voordele van de Keuze Meersen