

4.2 FASERING

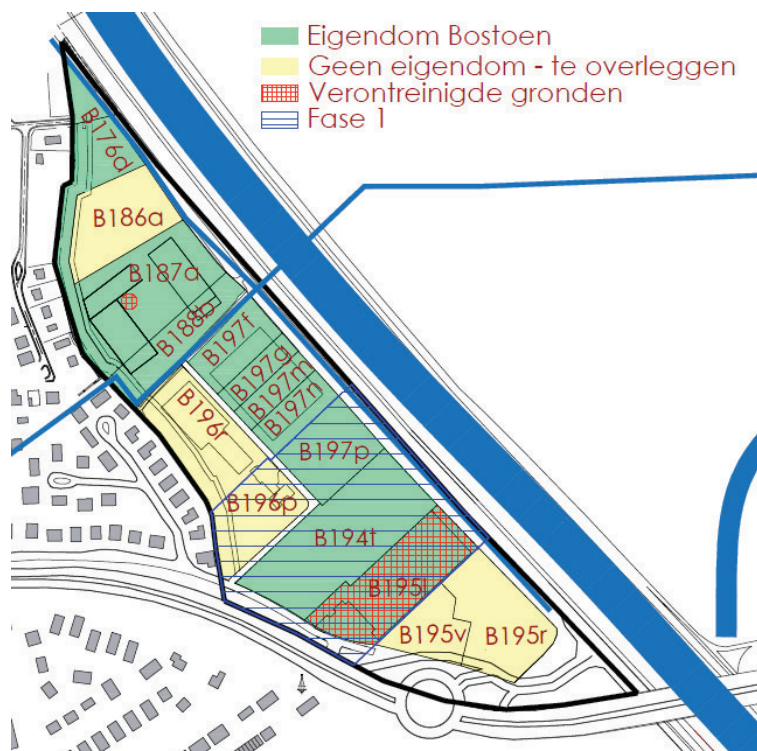
4.2.1 Algemeen

De uitvoering van het project zal gefaseerd dienen te gebeuren. Deze fasering zal functie zijn van:

- De sanering van de vervuilde percelen (bodemsanering)
- De draagkracht voor de omgeving
- De externe ontsluiting (fase 1 en 2)

De fasering werd opgemaakt in functie van de beschikbaarheid van de percelen. Er werd nog geen rekening gehouden met de externe ontsluiting (fase 2). Uit de finale Mober zal blijken hoeveel bedrijvigheid op de site toegelaten kan worden in functie van de ontsluiting via de Koninginnelaan (fase 1). Dit zal dan ingepast worden in onderstaande fasering.

- Fase 1: 2020-2026
Fase 1 omvat de aansnijding van de gronden die ontsloten kunnen worden via de huidige ontsluiting. De gronden in eigendom van Bostoën Group zijn op heden vrij van verhuur. De verontreiniging op perceel 195L moet verder in kaart gebracht worden in een beschrijvend bodemonderzoek. Dit onderzoek en de eventuele sanering ligt in handen van OVAM.
- Fase 2: 2026 –
Fase 2 omvat de ontwikkeling van zowel de gronden in eigendom van Bostoën Group die bezwaard zijn door verhuur als de gronden van de overige eigenaars. Overleg met deze partijen wordt opgestart. Op heden worden percelen 187A en 188B nog benut door Bostoën Group. Er wordt rekening gehouden met de afperking van de aanwezige bodemverontreiniging op perceel 187A die nog dient te gebeuren.



Figuur 4-1: Fasering

Per fase zal een ruimteboekhouding bijgehouden worden. Bij elke activiteit zal de gerealiseerde oppervlakte, het aantal parkeerplaatsen en de bezetting geregistreerd worden.